

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 476

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 476
Год постройки	2008
Общая площадь (м2)	2 337,20
Количество жителей	54

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	100 902,77
Начислено по услуге "Содержание жилья"	406 787,56
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	441 442,11
Задолженность на 31.12.2019 г.	66 248,22

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 100,62	1 167,38	161,77
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	6 717,48	6 932,90	911,67
Электроэнергия на общедомовые нужды	18 663,07	19 557,51	2 668,07

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		709 271,50
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	50 313,61
3	Проверка дымоходов, вентканалов	5 291,65
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 233,19
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	42 069,60
7	Проведение технических осмотров МКД	10 938,10
8	Прочие производственные и управленческие расходы	38 143,10
<b>Итого</b>		<b>148 989,26</b>

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	2	3 186,43
<b>Итого</b>					<b>3 186,43</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				4 725,35
2	Расчетно-кассовое обслуживание				17 708,96
3	Погашение дебиторской задолженности				49 331,20
<b>Итого</b>					<b>71 765,52</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>223 941,21</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>926 772,40</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район

Пименов С В.

