

**ОТЧЕТ**  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
**01.01.2018 года по 31.12.2018 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 47а

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 47а
Год постройки	1994
Общая площадь (м2)	2 187,10
Количество жителей	85

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	<b>54 408,22</b>
Начислено по услуге "Содержание жилья"	<b>353 522,68</b>
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	<b>358 184,23</b>
Задолженность на 31.12.2018 г.	<b>49 746,67</b>

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 312,26	1 283,51	146,72
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	7 217,43	6 819,49	750,12
Электроэнергия на общедомовые нужды	13 909,95	13 550,23	1 560,67

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		<b>1 055,16</b>			
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>					
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.			
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	72 012,92			
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	63 250,44			
3	Проверка дымоходов, вентканалов	5 008,46			
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00			
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 714,69			
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	38 580,44			
7	Проведение технических осмотров МКД	8 660,92			
8	Прочие производственные и управленческие расходы	37 005,73			
<b>Итого</b>		<b>226 233,60</b>			
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.

1	апрель	Замена лампочек в подъезде	шт	10	469,00
<b>Итого</b>					<b>469,00</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				4 275,78
2	Расчетно-кассовое обслуживание				46 172,09
<b>Итого</b>					<b>50 447,87</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>277 150,47</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>82 088,92</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)