

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 47а

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 47а
Год постройки	1994
Общая площадь (м2)	2 187,10
Количество жителей	83

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	49 746,67
Начислено по услуге "Содержание жилья"	303 963,39
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	294 436,98
Задолженность на 31.12.2019 г.	59 273,08

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 гг.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 313,10	1 270,60	189,22
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	7 829,86	7 517,54	1 062,44
Электроэнергия на общедомовые нужды	14 653,80	14 150,47	2 064,00

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		82 088,90
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	55 506,73
3	Проверка дымоходов, вентканалов	4 951,81
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 089,77
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	39 367,80
7	Проведение технических осмотров МКД	10 235,63
8	Прочие производственные и управленческие расходы	35 693,47
Итого		147 845,22

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Замена участка трубопровода ГВС	м	5	9 201,60
2	март	Замена запорной арматуры ГВС	шт	1	1 515,22
3	июнь	Замена участка трубопровода ЦО	м	15	22 467,80
4	август	Замена участка трубопровода ХВС	м	20	34 899,20
		Остекление в подъездах под. I	м ²	1,08	1 269,66
5	сентябрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	10 648,84
		Электромонтажные работы	шт	1	558,01
		Обработка системы канализации	м	2	1 191,98
6	ноябрь	Крепление газового трубопровода на фасадах	шт	1	1 180,64
7	декабрь	Ремонт МПП цементным раствором	м	13	11 732,69
Итого					94 665,64
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				4 421,88
2	Расчетно-кассовое обслуживание				16 571,66
3	Погашение дебиторской задолженности				32 804,98
Итого					53 798,51
ВСЕГО РАСХОДОВ					296 309,37
Остаток средств на доме					80 216,51

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пименов С.В.

