

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 476

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 476
Год постройки	2008
Общая площадь (м2)	2 337,20
Количество жителей	74

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	66 248,22
Начислено по услуге "Содержание жилья"	392 772,49
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	417 011,13
Задолженность на 31.12.2020 г.	42 009,58

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 гг.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 205,82	1 247,46	120,13
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	6 831,30	7 120,32	622,65
Электроэнергия на общедомовые нужды	19 017,81	19 891,09	1 794,79

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему
ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		926 772,40
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	50 809,26
2	Проверка дымоходов, вентканалов	4 230,33
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 290,46
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	1 290,30
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	42 069,60
8	Проведение технических осмотров МКД	12 340,42
9	Прочие производственные и управленческие расходы	34 777,54
10	Индивидуальные расходы по дому	53 652,00
Итого		201 459,90

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	апрель	Ремонт стены в подъезде	м	3	1 571,85
2	июль	Ремонт ступеней входа в подъезд	шт	1	5 376,41
3	октябрь	Ремонт потолка	шт	1	89 381,54
4	декабрь	Текущий ремонт мягких кровель кв.42	м ²	11,43	1 080,88
Итого					97 410,68
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				4 884,75
2	Расчетно-кассовое обслуживание				18 417,14
3	Погашение дебиторской задолженности				11 557,30
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				30 891,90
Итого					65 751,08
ВСЕГО РАСХОДОВ					364 621,66
Остаток средств на доме					979 161,87

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Веневский район

Пименов С.В.