

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с

01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 47а

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 47а
Год постройки	1994
Общая площадь (м2)	2 187,10
Количество жителей	86

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	59 273,08
Начислено по услуге "Содержание жилья"	302 869,84
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	294 163,99
Задолженность на 31.12.2020 г.	67 978,93

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 гг.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 444,08	1 386,18	247,12
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	8 136,36	7 867,83	1 330,97
Электрическая энергия на общедомовые нужды	15 353,34	14 819,32	2 598,02

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		80 216,51
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	55 957,12
2	Проверка дымоходов, вентканалов	3 958,65
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 143,36
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	2 431,00
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	39 367,80
8	Проведение технических осмотров МКД	11 547,89
9	Прочие производственные и управленческие расходы	32 544,05
	Итого	147 949,86

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	апрель	Замена кранов ЦО	шт	3	2 101,28
2	июнь	Ремонт участка трубопровода КС	м	1	696,97
		Замена участка трубопровода ЦО	м	5	12 682,26
		Ремонт корыта сливного	шт	1	3 554,00
3	август	Ремонт межпанельных швов кв.20,37	м	6	3 797,93
4	сентябрь	Ремонт лавочек двор	шт	1	1 605,65
5	октябрь	Замена участка трубопровода ХВС	м	6	14 436,12
6	ноябрь	Установка замка на вход в подвал	шт	1	365,14
7	декабрь	Ремонт двери выхода на технический этаж под.2	шт	2	1 115,26
Итого					40 354,61
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				4 571,04
2	Расчетно-кассовое обслуживание				17 234,35
3	Погашение дебиторской задолженности				3 360,69
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				8 982,90
Итого					34 148,98
ВСЕГО РАСХОДОВ					222 453,45
Остаток средств на доме					151 927,05

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район" _____ Пименов С.В.

