

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
 Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
 многоквартирным домом: м-н Южный, д. 47а

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
 многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 47а
Год постройки	1994
Общая площадь (м2)	2 187,10
Количество жителей	92

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	66 576,21
Начислено по услуге "Содержание жилья"	353 785,38
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	365 953,37
Задолженность на 31.12.2017 г.	54 408,22

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 574,82	1 456,85	117,97
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	3 543,19	3 191,01	352,18
Электроэнергия на общедомовые нужды	15 878,25	14 677,30	1 200,95

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года				-63 635,82	
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.			
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	80 900,65			
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	42 048,32			
3	Проверка дымоходов, вентканалов	7 632,98			
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00			
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 150,41			
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	53 277,76			
7	Проведение технических осмотров МКД	8 660,92			
8	Прочие производственные и управленческие расходы	40 155,16			
Итого			233 826,19		
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.

1	апрель	Ремонтные работы по электрике под.1	шт	1	126,49
2	июнь	Ремонт трубопровода ЦО	м	12	7 981,81
3	октябрь	Остекление	шт	1	808,76
4		Остекление в подъезде п.2	шт	1	825,56
5	ноябрь	Замена участка ЦО + установка замка на щиток	м	2	3 750,44
6		Остекление в подъезде п.2	м2	2	1 479,67
7		Ремонт мягкой кровли (оклейка лив.канализ) под.2	м2	17,5	3 699,22
8	декабрь	Восстановление отопления в подъезде (нач.работ в ноябре 2017)	шт	1	563,84
Итого					19 235,80
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				3 860,23
2	Расчетно-кассовое обслуживание				44 340,17
Итого					48 200,40
ВСЕГО РАСХОДОВ					301 262,39
Остаток средств на доме					1 055,16

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

Вернуться в список