

## ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с

01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 47

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 47
Год постройки	1990
Общая площадь (м2)	2 860,60
Количество жителей	106

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	90 129,45
Начислено по услуге "Содержание жилья"	396 011,60
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	373 048,37
Задолженность на 31.12.2020 г.	113 092,68

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 372,56	1 293,36	184,56
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	7 378,20	6 941,67	872,36
Электрическая энергия на общедомовые нужды	23 506,74	22 117,56	2 998,56

### 4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		90 381,74
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	66 258,35
2	Проверка дымоходов, вентканалов	5 177,69
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 803,39
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	4 862,00
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	51 490,80
8	Проведение технических осмотров МКД	15 103,97
9	Прочие производственные и управленческие расходы	42 565,73
<b>Итого</b>		<b>188 261,92</b>

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
<del>1</del>	<del>апрель</del>	<del>Замена участка трубопровода ЦО</del>	<del>м</del>	<del>20</del>	<del>14 725,34</del>
2	май	Замена запорной арматуры ЦО и установка замка	шт	7	5 950,01
		Ремонт колодца	шт	1	1 278,17
3	сентябрь	Ремонт межпанельных швов кв.5	м	3	1 903,26
		Установка песочницы во дворах	шт	1	6 803,22
<b>Итого</b>					<b>30 660,20</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 978,65
2	Расчетно-кассовое обслуживание				22 541,53
3	Погашение дебиторской задолженности				23 342,79
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				62 393,76
<b>Итого</b>					<b>114 256,73</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>333 178,85</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>130 251,26</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Венеvский район"



Пименов С.В.