

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 47

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 47
Год постройки	1990
Общая площадь (м2)	2 860,60
Количество жителей	103

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	92 962,80
Начислено по услуге "Содержание жилья"	397 566,54
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	400 399,89
Задолженность на 31.12.2019 г.	90 129,45

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 373,08	1 382,66	103,36
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	7 008,69	7 097,38	435,83
Электроэнергия на общедомовые нужды	22 599,12	22 846,30	1 609,38

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		26 768,50
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	65 658,21
3	Проверка дымоходов, вентканалов	6 476,68
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 733,30
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	51 490,80
7	Проведение технических осмотров МКД	13 387,61
8	Прочие производственные и управленческие расходы	46 684,99
Итого		186 431,59

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	март	Остекление в подъезде п.1	шт	1	547,61
2	июнь	Ремонт мягкой кровли кв.13, 14, 28, под.1	м ²	153	34 332,67
		Ремонт стен (муниципальная квартира)	шт	1	5 292,90
3	август	Покраска дворового оборудования (работа жителей, материалы УО)	шт	1	4 054,85
		Замена грязевика ЦО	шт	2	10 851,26
4	октябрь	Ремонт МПШ цементным раствором кв.14, под.1	м	22	19 683,15
Итого					74 762,44
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 783,56
2	Расчетно-кассовое обслуживание				21 674,77
3	Погашение дебиторской задолженности				48 134,29
Итого					75 592,62
ВСЕГО РАСХОДОВ					336 786,65
Остаток средств на доме					90 381,74

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район" _____

Пименов С.В.

