

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 47

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 47
Год постройки	1990
Общая площадь (м2)	2 860,60
Количество жителей	106

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	71 275,98
Начислено по услуге "Содержание жилья"	462 730,63
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	455 254,30
Задолженность на 31.12.2017 г.	78 752,31

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 374,02	1 301,00	73,02
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	3 261,19	2 929,42	331,77
Электроэнергия на общедомовые нужды	19 223,67	17 959,58	1 264,09

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему
ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		-33 352,27
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	100 642,28
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	49 730,68
3	Проверка дымоходов, вентканалов	9 983,49
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 504,68
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	69 684,22
7	Проведение технических осмотров МКД	11 327,98
8	Прочие производственные и управленческие расходы	52 520,62
Итого		295 393,94
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Ремонт двери входа в подвал п.4	шт	1	787,63
2	март	Ремонтные работы по электрике п.1	м	1	147,25
3		Установка навесных замков п.1	шт	1	260,28
4	май	Замена крана цо	шт	2	711,96
5		Ремонт мягкой кровли п4	шт	1	867,15
6		Ремонт мягкой кровли кв.43	м2	55	10 150,70
7	август	Ремонт двери входа на кровлю п.1	шт	1	1 049,88
8	ноябрь	Восстановление отопления в подъезде под.4	м	3	53 005,06
9		Ремонтные работы по электрики	шт	1	251,24
Итого					67 231,15
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 048,96
2	Расчетно-кассовое обслуживание				57 994,37
Итого					63 043,33
ВСЕГО РАСХОДОВ					425 668,42
Остаток средств на доме					- 3 766,39

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

Вернуться в список