

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 46в

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 46в
Год постройки	1999
Общая площадь (м2)	3 317,80
Количество жителей	122

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	77 338,90
Начислено по услуге "Содержание жилья"	536 289,12
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	516 864,21
Задолженность на 31.12.2018 г.	96 763,81

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 990,68	1 904,98	260,01
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	10 948,74	10 315,63	1 199,46
Электроэнергия на общедомовые нужды	21 101,21	20 139,52	2 724,20

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		-140 055,49
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	103 915,49
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	88 193,32
3	Проверка дымоходов, вентканалов	7 597,76
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 601,16
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	58 525,99
7	Проведение технических осмотров МКД	13 138,49
8	Прочие производственные и управленческие расходы	56 137,18
Итого		330 109,39

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Смена выключателей	шт	1	281,78
2		Замена участка трубопровода ЦО	м	8	8 676,74
3	март	Замена участка трубопровода КНС под. 1	м	7,2	4 929,67
4		Обработка подвала известью хлорной	шт	1	764,14
5		Замена кранов ХВС	шт	1	1 057,34
6		Прочистка ливневой канализации	шт	1	952,03
7	апрель	Замена лампочек в подъезде	шт	10	469,00
8	июнь	Обработка подвалов известью хлорной	шт	1	632,19
9	август	Замена участка трубопровода ХВС	м	4	7 359,80
10		Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	5 249,65
11		Замена кранов ЦО	шт	2	1 084,74
12	октябрь	Установка хомутов на трубопровод	шт	1	2 370,81
Итого					33 827,89
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				6 486,30
2	Расчетно-кассовое обслуживание				70 042,41
Итого					76 528,71
ВСЕГО РАСХОДОВ					440 465,99
Остаток средств на доме					- 63 657,27

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

Вернуться в список