

# ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: м-н Южный, д.46 а

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

## 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 46 а
Год постройки	1992
Общая площадь (м2)	2 170,70
Количество жителей	76

## 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	44 219,38
Начислено по услуге "Содержание жилья"	350 871,86
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	341 470,57
Задолженность на 31.12.2018 г.	53 620,67

## 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 302,42	1 260,02	193,58
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	7 163,32	6 840,73	877,42
Электроэнергия на общедомовые нужды	14 066,06	13 565,97	2 102,31

## 4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		53 652,04
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	68 652,63
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	63 117,68
3	Проверка дымоходов, вентканалов	4 970,90
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 701,83
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	38 291,15
7	Проведение технических осмотров МКД	8 595,97
8	Прочие производственные и управленческие расходы	36 728,24
<b>Итого</b>		<b>222 058,40</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	август	Замена участка трубопровода ЦО	м	33	49 658,03
<b>Итого</b>					<b>49 658,03</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				4 243,72
2	Расчетно-кассовое обслуживание				45 825,86
<b>Итого</b>					<b>50 069,58</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>321 786,02</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>73 336,59</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)