

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 46в

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 46в
Год постройки	1999
Общая площадь (м2)	3 317,80
Количество жителей	133

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	112 151,03
Начислено по услуге "Содержание жилья"	459 449,44
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	445 611,24
Задолженность на 31.12.2020 г.	125 989,23

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 992,48	1 932,83	378,49
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	12 342,96	11 941,99	2 015,56
Электроэнергия на общедомовые нужды	22 892,88	22 145,55	4 154,95

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-28 411,99
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	78 645,91
2	Проверка дымоходов, вентканалов	6 005,22
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 251,44
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	3 758,70
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	59 720,40
8	Проведение технических осмотров МКД	17 517,98
9	Прочие производственные и управленческие расходы	49 368,86
Итого		218 268,52

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Устройство водопримемного корпуса	шт	1	17 489,22
2	июль	Ремонтные работы по электрике	шт	1	811,15
		Ремонт подъезда (материалы частично, см. июль 2020г. Закрепление отлива на кровле под I	шт м	1 5	107 825,74 1 155,97
3	июль	Ремонт подъезда под I (работы выполнены в июне 2020г., материалы в июле 220г.)	шт	1	23 655,74
Итого					150 937,82
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				6 934,20
2	Расчетно-кассовое обслуживание				26 144,26
3	Погашение дебиторской задолженности				20 098,95
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				53 723,17
Итого					106 900,58
ВСЕГО РАСХОДОВ					476 106,92
Остаток средств на доме					- 58 907,67

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.