

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 45

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 45
Год постройки	1991
Общая площадь (м2)	7 635,49
Количество жителей	293

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	174 780,59
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 234 379,62
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 196 083,75
Задолженность на 31.12.2018 г.	213 076,46

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	4 581,96	4 427,35	632,34
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	25 200,78	24 111,91	2 934,38
Электроэнергия на общедомовые нужды	46 736,03	45 046,75	6 454,68

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		238 175,61
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	240 437,60
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	194 617,68
3	Проверка дымоходов, вентканалов	17 485,27
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 986,22
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	134 690,04
7	Проведение технических осмотров МКД	30 236,54
8	Прочие производственные и управленческие расходы	129 192,49
Итого		752 645,85
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Замена участка трубопровода ГВС и ХВС	м	5	10 974,86
2		Замена кранов ГВС	шт	2	1 809,18
3	март	Замена участка трубопровода КНС под.5	м	9,9	6 101,98
4	апрель	Замена лампочек в подъезде	шт	10	469,00
5	август	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	5 414,87
6		Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	715,84
7		Ремонт мягкой кровли кв.57,58,60,100	м2	210	68 847,55
8	сентябрь октябрь ноябрь	Ремонт стяжки кровли п.7	м2	24	4 388,30
9		Замена участка трубопровода ЦО	м	20	30 181,66
10		Ремонт мягкой кровли кв. 140,129,138,137	м2	139	41 256,47
11		Установка замков на подвалы	шт	1	964,66
		Ремонт мягкой кровли кв.19,60	м2	61	13 968,95
		Замена плавких вставок в щитках	шт	1	2 558,96
Итого					187 652,28
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				14 927,38
2	Расчетно-кассовое обслуживание				161 193,59
Итого					176 120,98
ВСЕГО РАСХОДОВ					1 116 419,10
Остаток средств на доме					317 840,26

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

Вернуться в список