

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 45

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 45
Год постройки	1991
Общая площадь (м2)	7 635,49
Количество жителей	304

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	179 437,98
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 057 517,36
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 030 883,69
Задолженность на 31.12.2020 г.	206 071,65

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	5 042,04	4 856,88	716,97
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	28 867,32	27 959,04	3 552,41
Электроэнергия на общедомовые нужды	50 860,38	49 294,93	6 997,34

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		586 613,11
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	174 277,58
2	Проверка дымоходов, вентканалов	13 820,24
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 482,78
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	8 901,20
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	137 438,82
8	Проведение технических осмотров МКД	40 315,39
9	Прочие производственные и управленческие расходы	113 616,09
Итого		495 852,10

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ЦО	м	7,6	7 111,15
2	февраль	Замена запорной арматуры ГВС	шт	2	1 382,35
3	май	Ремонт мягкой кровли (мастика, материал ж)	м <sup>2</sup>	4	327,46
4	июнь	Замена участка трубопровода ЦО	м	26	28 164,61
		Ремонтные работы по электрике	шт	1	612,62
5	июль	Замена запорной арматуры ГВС	шт	1	1 129,32
6	август	Ремонт мягкой кровли кв.77, 117, 140, под.4	м <sup>2</sup>	91	25 572,88
7	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	8	18 584,00
		Замена запорной арматуры ЦО кв.86	шт	2,59	3 890,86
		Ремонтные работы по электрике (ремонт эле	м	20	2 690,12
<b>Итого</b>					<b>89 465,37</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				15 958,17
2	Расчетно-кассовое обслуживание				60 167,66
3	Погашение дебиторской задолженности				36 043,61
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				96 342,21
<b>Итого</b>					<b>208 511,65</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>793 829,12</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>823 667,68</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневоский район



Пименов С.В.