

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 45

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 45
Год постройки	1991
Общая площадь (м2)	7 635,49
Количество жителей	285

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	213 076,46
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 061 335,66
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 094 974,14
Задолженность на 31.12.2019 г.	179 437,98

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	4 585,40	4 685,93	531,81
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	27 339,45	27 629,70	2 644,13
Электроэнергия на общедомовые нужды	48 416,70	49 439,49	5 431,89

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		317 840,30
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	172 671,56
3	Проверка дымоходов, вентканалов	17 287,51
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 295,71
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	137 438,82
7	Проведение технических осмотров МКД	35 734,09
8	Прочие производственные и управленческие расходы	124 611,20
Итого		495 038,90

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	март	Замена запорной арматуры ЦО	шт	1	588,52
2	апрель	Замена участка трубопровода ГВС	м	2	4 756,87
3	май	Ремонтные работы по электрике			6 826,26
4	июнь	Ремонт мягкой кровли кв.20,17,60,57,58,59,1	м2	357	80 400,06
5	октябрь	Ремонт освещения	шт	1	3 575,26
		Замена участка трубопровода ГВС	м	18	24 405,19
6	ноябрь	Восстановление отопления в подъезде под 4	м	8	15 311,10
		Электромонтажные работы	шт	1	10 296,02
		Обработка подвалов хлорной известью	м ²	1025,1	2 225,18
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	5	3 444,32
		Восстановление отопления в подъезде	м	2	9 553,69
Итого					161 382,47
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				57 854,11
2	Расчетно-кассовое обслуживание				15 437,43
3	Погашение дебиторской задолженности				96 488,42
Итого					169 779,96
ВСЕГО РАСХОДОВ					826 201,33
Остаток средств на доме					586 613,11

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пименов С.В.

