

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 45

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 45
Год постройки	1991
Общая площадь (м2)	7 635,49
Количество жителей	297

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	141 502,48
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 235 755,84
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 202 477,73
Задолженность на 31.12.2017 г.	174 780,59

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	5 499,14	5 021,41	477,73
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	12 371,71	10 526,20	1 845,51
Электроэнергия на общедомовые нужды	54 525,54	49 760,14	4 765,40

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		44 772,92
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	265 692,24
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	130 781,31
3	Проверка дымоходов, вентканалов	26 647,86
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 016,27
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	186 000,57
7	Проведение технических осмотров МКД	30 236,55
8	Прочие производственные и управленческие расходы	140 187,62
Итого		783 562,41
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Ремонт щитка в подъезде (м б/у) п.2	шт	1	285,41
2	март	Замена люка колодца под.8	шт	1	2 701,39
3	апрель	Замена участка трубопровода цо	м	4	6 707,79
4	май	Ремонтные работы по электрике п.3	шт	4	1 878,63
5		Ремонтные работы по электрике п.2	шт	1	580,80
6	июнь	Ремонт трубопровода гвс	м	8	7 499,50
7	август	Ремонт мягкой кровли кв.37	м2	62	11 124,17
8	сентябрь	Замена кранов ЦО	шт	4	2 195,62
9		Замена участка трубопровода гвс	м	11	11 712,56
10		Ремонт МПШ (автовышка) кв.96	м	5	1 347,31
11		Ремонт мягкой кровли кв.100	м2	20	4 530,03
12	ноябрь	Замена участка трубопровода канализации	м	8	6 674,65
Итого					57 237,86
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				13 476,64
2	Расчетно-кассовое обслуживание				154 798,13
Итого					168 274,77
ВСЕГО РАСХОДОВ					1 009 075,04
Остаток средств на доме					238 175,61

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)