

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 44

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 44
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	4 844,90
Количество жителей	231

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	149 358,39
Начислено по услуге "Содержание жилья"	783 307,35
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	770 231,74
Задолженность на 31.12.2018 г.	162 434,00

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	3 489,18	3 420,51	547,30
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	19 480,75	18 637,66	2 365,73
Электроэнергия на общедомовые нужды	30 820,60	30 194,21	4 889,44

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		52 199,29
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	154 819,85
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	127 163,56
3	Проверка дымоходов, вентканалов	11 094,82
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 798,40
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	85 464,04
7	Проведение технических осмотров МКД	19 185,80
8	Прочие производственные и управленческие расходы	81 975,71
Итого		483 502,18
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена запорной ЦО	шт	1	5 004,46
2		Закрытые продухи п.6	м2	20	893,07
4	март	Замена участка трубопровода КНС	м	1,4	804,55
5		Замена задвижек ЦО	шт	1	3 976,33
8	июнь	Замена участка трубопровода ЦО(тех.этаж)	м	20	22 934,90
9		Установка хомутов на трубопроводы	шт	1	808,49
10		Остекление в подъезде (стекло б/у) п.7	шт	1	476,44
11	июль	Замена участка трубопровода ЦО	м	8,5	9 685,53
12		Запорная арматура ЦО	шт	4	2 281,58
13		Участка трубопровода	м	6	4 334,56
14		Запорной арматуры ЦО	шт	2	1 045,09
15	август	Замена участка трубопровода ЦО	м	8,5	8 927,00
16	октябрь	Замена участка трубопровода КНС	м	6,5	6 430,10
17		Врезка под монометр	шт	1	2 854,45
18		Установка замков на подвалы	шт	1	964,66
19		Установка хомутов на трубопровод	шт	1	2 370,81
20		Замена люка колодца	шт	1	2 797,05
21		Замена участка трубопровода ХВС	м	2	3 470,34
22		Ремонт фасада п.3	м2	2	1 781,65
Итого					81 841,06
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				9 471,78
2	Расчетно-кассовое обслуживание				102 281,17
Итого					111 752,95
ВСЕГО РАСХОДОВ					677 096,19
Остаток средств на доме					145 334,84

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)