

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 44

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 44
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	4 844,90
Количество жителей	221

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	171 850,63
Начислено по услуге "Содержание жилья"	671 147,42
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	624 505,03
Задолженность на 31.12.2020 г.	218 493,02

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 гг.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	3 780,96	3 489,45	903,91
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	21 809,44	20 247,75	4 569,43
Электроэнергия на общедомовые нужды	33 441,81	31 050,75	7 939,90

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		268 140,64
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	113 539,01
2	Проверка дымоходов, вентканалов	8 769,27
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 748,00
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	15 360,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	9 574,40
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	87 208,20
8	Проведение технических осмотров МКД	25 581,07
9	Прочие производственные и управленческие расходы	72 092,11
Итого		336 872,06

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	3	3 602,54
1	май	Замена запорной арматуры ГВС	шт	3	6 022,78
		Замена участка трубопровода ХВС	м	6	11 971,76
2	июнь	Ремонт двери выхода на кровлю под. 1	шт	1	478,04
		Ремонт межпанельных швов (с автогидроподъемника) кв.81	м	3	1 896,03
3	июль	Замена участка трубопровода КС	м	3,5	4 038,96
4	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	27	66 655,54
5	ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	14	48 793,32
		Замена участка трубопровода ХВС	шт	2	2 605,79
6	декабрь	Замена участка трубопровода ГВС	м	8	15 155,87
Итого					161 220,63
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				10 125,84
2	Расчетно-кассовое обслуживание				38 177,81
3	Погашение дебиторской задолженности				32 205,46
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				86 083,08
Итого					166 592,19
ВСЕГО РАСХОДОВ					664 684,88
Остаток средств на доме					227 960,79

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.