

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 44

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 44
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	4 844,90
Количество жителей	221

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	162 434,00
Начислено по услуге "Содержание жилья"	673 497,15
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	664 080,52
Задолженность на 31.12.2019 г.	171 850,63

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 гг.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	3 489,32	3 424,22	612,40
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	20 838,95	20 196,94	3 007,74
Электроэнергия на общедомовые нужды	32 226,85	31 567,45	5 548,84

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		145 334,80
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	112 524,67
3	Проверка дымоходов, вентканалов	10 969,34
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 629,30
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	87 208,20
7	Проведение технических осмотров МКД	22 674,13
8	Прочие производственные и управленческие расходы	79 068,77
Итого		317 074,41

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	1 219,99
2	февраль	Замена трубопровода ЦО	м	2	3 350,77
		Замена трубопровода ЦО	м	2	3 350,77
3	март	Ремонтные работы по электрике	шт	1	810,06
4	май	Замена участка трубопровода ЦО	м	5	14 533,64
5	июль	Ремонт игрового оборудования во дворе	шт	1	1 521,38
		Смена ламп в подъезде	шт	10	513,04
6	июль	Покраска игрового оборудования (материалы УО, работа жителей)	шт	1	3 017,18
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	14 137,76
		Замена люков канализационных колодцев	шт	4	11 888,70
7	август	Установка навесных замков на чердаки и подвалы под 5,6 (подвал, чердак)	шт	3	1 562,20
8	октябрь	Замена участка трубопровода ХВС и ГВС	м	10	16 949,88
		Замена участка трубопровода КС	м	9	7 843,33
		Обработка подвалов хлорной известью	м ²	1025,1	2 225,18
9	ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	5 833,96
		Ремонт Трубопровода КС	м	1	2 815,04
Итого					91 572,88
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				9 795,42
2	Расчетно-кассовое обслуживание				36 709,81
3	Погашение дебиторской задолженности				86 122,17
Итого					132 627,39
ВСЕГО РАСХОДОВ					541 274,68
Остаток средств на доме					268 140,64

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район

Пименов С.В.

