

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 44

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 44
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	4 844,90
Количество жителей	232

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	103 106,15
Начислено по услуге "Содержание жилья"	784 180,37
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	737 928,13
Задолженность на 31.12.2017 г.	149 358,39

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	4 361,86	3 883,23	478,63
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	9 642,25	8 089,61	1 552,64
Электроэнергия на общедомовые нужды	39 252,68	34 989,63	4 263,05

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		116 054,17
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	163 034,84
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	85 229,80
3	Проверка дымоходов, вентканалов	16 908,70
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 548,42
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	118 021,76
7	Проведение технических осмотров МКД	19 185,80
8	Прочие производственные и управленческие расходы	88 952,36
Итого		493 881,69
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Ремонт подъезда (час.м.ж) п.4	шт	1	52 803,22
2	февраль	Замена участка трубопровода кнс п.5,6	м	44	28 026,45
3	март	Замена участка гвс	м	1	2 677,32
4	апрель	Ремонтные работы по электрике под.3	шт	1	168,83
5		Замена запорной арматуры цо	шт	2	7 942,24
6		Ремонт подъезда под.3	шт	1	65242,8
7	май	Ремонт трубопровода гвс	м	2	4 377,74
8		Замена люка колодца	шт	1	2 784,21
9	июнь	(частично материалы б/у)	шт	1	583,89
10	июль	кв.21	м	4	5 674,31
11	ноябрь	Замена кранов ЦО	шт	3	2 228,37
12		Замена участка трубопровода ЦО	м	10	23 040,61
13		Ремонт мягкой кровли под.4	м2	27	5 577,00
14	декабрь	Замена участка трубопровода ГВС кв.26	м	4	6 736,29
Итого					201 126,99
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				8 551,25
2	Расчетно-кассовое обслуживание				98 223,08
Итого					106 774,33
ВСЕГО РАСХОДОВ					801 783,01
Остаток средств на доме					52 199,29

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)