

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 43

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 43
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	4 872,40
Количество жителей	220

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	123 508,48
Начислено по услуге "Содержание жилья"	787 639,26
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	768 443,34
Задолженность на 31.12.2018 г.	142 704,40

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	3 508,50	3 395,11	528,56
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	20 173,35	19 165,52	2 424,66
Электроэнергия на общедомовые нужды	31 575,54	30 540,85	3 813,98

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		-339 119,06
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	154 482,77
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	127 136,16
3	Проверка дымоходов, вентканалов	11 157,80
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	8 260,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 819,96
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	85 949,14
7	Проведение технических осмотров МКД	19 294,70
8	Прочие производственные и управленческие расходы	82 441,01
Итого		492 541,54
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Замена участка трубопровода ГВС	м	4	6 048,55
2		Замена участка трубопровода КНС кв.43	м	8,5	4 369,85
3		Замена кранов ЦО	шт	4	2 852,48
4	март	Участка трубопровода ЦО	м	1	1 839,87
5		Обработка подвала известью хлорной	шт	1	764,14
6		Смена ламп,патрон	шт	12	3 461,06
8	май	Ремонт трубопровода КНС	м	4,2	2 222,55
9		Обработка подвала известью хлорной	шт	1	621,08
10		Крепление радиаторов в подъезде	шт	1	1 295,60
11	июнь	Устройство конструкций для поддержки плит(кровля) п.1	м2	21	13 367,87
12		Восстановление отопления в подъезде(рад.жителей) п.7	шт	1	44 654,41
		Замена участка трубопровода ЦО(тех.этаж)	м	8	5 101,74
		Монтаж манометров	шт	1	582,19
		Замена участка трубопровода КНС	м	2	963,69
		Замена участка трубопровода (тех.этаж)	м	30	43 136,45
		Установка хомутов на трубопроводы	шт	----	435,96
		Замена заглушек на трубопровод ЦО	шт	15	2 125,77
		Ремонт подъезда (м.ж) п.7	шт	1	87 670,06
		Ремонт вентканала и будки выхода на кровлю п.1	шт	1	18 431,67
	июль	Замена запорной арматуры ЦО	шт	6	2 551,84
		Замена участка трубопровода ЦО	м	12	18 210,13
	август	Замена участка трубопровода ЦО	м	20	24 927,91
		Замена участка трубопровода ЦО	м	13	19 970,98
		Замена участка трубопровода ЦО	м	4	6 028,63
	сентябрь	Ремонтные работы по электрике	шт	24	7 993,43
		Ремонт соединения трубопровода ХВС	шт	1	1 051,96
	октябрь	Ремонт мягкой кровли кв.40,41,42,86	м2	61	13 671,93
		Ремонт подъезда (ч.м.ж) п.8	шт	1	97 721,69
		Установка замков на подвалы	шт	1	964,66
		Установка хомутов на трубопровод	шт	1	2 370,81
	ноябрь	Ремонт подъезда (ч.м.ж) п.6	шт	1	111 493,04
13		Ремонт системы водоотведения	м	1	1 048,03
	декабрь	Установка почтовых ящиков (м.ж)	шт	4	1 510,70
		Ремонт подъезда (ч.м.ж) п.1	шт	1	103 389,11
		Устройство поручня п.6	шт	1	2 017,84
Итого					654 867,68
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				9 525,54
2	Расчетно-кассовое обслуживание				102 861,72
Итого					112 387,27

	ВСЕГО РАСХОДОВ	1 259 796,48
	Остаток средств на доме	- 830 472,20

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)