

# ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
**01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 43

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

## 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 43
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	4 872,40
Количество жителей	226

## 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	173 730,32
Начислено по услуге "Содержание жилья"	674 785,44
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	670 627,38
Задолженность на 31.12.2020 г.	177 888,38

## 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	3 801,12	3 730,14	737,91
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	22 512,00	22 123,55	3 821,32
Электроэнергия на общедомовые нужды	34 791,36	34 296,89	5 628,62

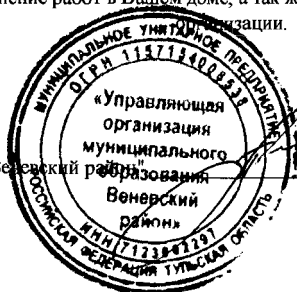
4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему  
ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-769 368,33
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	113 580,74
2	Проверка дымоходов, вентканалов	8 819,04
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	6 587,88
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 774,95
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	15 360,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	10 172,80
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	87 703,20
8	Проведение технических осмотров МКД	25 726,27
9	Прочие производственные и управленческие расходы	72 501,31
Итого		345 226,20

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ЦО	м	0	8 369,64
2	март	Ремонтные работы по электрике	шт	1	3 063,34
3	апрель	Замена кранов ЦО	шт	6	4 350,02
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	1	4 074,08
4	май	Замена запорной арматуры ХВС	шт	12	10 372,50
		Замена запорной арматуры ХВС	шт	6	6 266,65
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	13 455,70
5	июнь	Замена участка трубопровода КС	м	5,4	7 082,00
		Ремонтные работы по электрике	шт	1	918,96
		Покраска оборудования детской площадки (материалы УО, работа жителей)	м <sup>2</sup>	28	5 499,65
6	июль	Замена запорной арматуры ЦО	шт	3	2 577,14
7	сентябрь	Ремонт цоколя	шт	1	54 833,93
8	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	47,5	70 666,02
9	ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО, ГВС	м	29	40 659,10
		Замена участка трубопровода КС	м	6	6 730,13
10	декабрь	Замена запорной арматуры ХВС и ГВС	шт	7	8 326,61
		Замена участка трубопровода ЦО	м	8	16 410,90
		Замена ламп освещения	шт	5	1 355,32
		Установка замка на вход в подвал	шт	1	469,97
<b>Итого</b>					<b>265 471,56</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				10 183,32
2	Расчетно-кассовое обслуживание				38 394,51
3	Погашение дебиторской задолженности				11 838,98
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				31 644,82
<b>Итого</b>					<b>92 061,63</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>702 759,39</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>- 801 500,34</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организацией.

Директор МУП "УО МО Венерский район"



Пименов С.В.