

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 43

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 43
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	4 872,40
Количество жителей	218

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	142 704,40
Начислено по услуге "Содержание жилья"	677 221,84
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	646 195,92
Задолженность на 31.12.2019 г.	173 730,32

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	3 508,71	3 370,34	666,93
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	21 537,44	20 529,23	3 432,87
Электроэнергия на общедомовые нужды	33 232,19	31 912,02	5 134,15

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-830 472,20
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	112 559,68
3	Проверка дымоходов, вентканалов	11 031,60
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	18 450,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 655,58
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	87 703,20
7	Проведение технических осмотров МКД	22 802,83
8	Прочие производственные и управленческие расходы	79 517,57
Итого		336 720,46

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	1	1 801,45
2	апрель	Замена запорной арматуры ГВС	шт	1	7 900,79
		Ремонтные работы по электрике	шт	3	5 729,58
3	июнь	Замена участка трубопровода КС	м	9,2	8 195,40
4	июль	Ремонт электропроводки	шт	1	4 944,68
		Покраска игрового оборудования	шт	1	7 982,49
5	август	Установка навесных замков на чердаки и подвалы под.3 (чердак)	шт	1	520,73
6	сентябрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	20	12 654,10
		Замена участка трубопровода ЦО и ГВС	м	14	16 280,14
7	октябрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	4	3 286,01
		Замена участка трубопровода ЦО кв.95	м	6	11 947,02
		Замена участка трубопровода КС	м	1	1 354,16
		Обработка подвалов хлорной известью	м ²	1025,1	2 225,18
		Восстановление отопления в подьезде под.3	м	20	34 692,92
8	ноябрь	Электромонтажные работы	шт	1	2 174,77
		Ремонт двери входа в подвал под.3, 4	шт	1	2 314,24
Итого					124 003,66
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				9 851,02
2	Расчетно-кассовое обслуживание				36 918,17
3	Погашение дебиторской задолженности				77 598,73
Итого					124 367,92
ВСЕГО РАСХОДОВ					585 092,05
Остаток средств на доме					- 769 368,33

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пименов С.В.

