

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 43

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 43
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	4 872,40
Количество жителей	224

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	93 054,13
Начислено по услуге "Содержание жилья"	788 516,87
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	758 062,52
Задолженность на 31.12.2017 г.	123 508,48

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	4 434,43	4 019,26	415,17
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	9 940,47	8 523,64	1 416,83
Электроэнергия на общедомовые нужды	39 980,74	37 201,45	2 779,29

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		-357 958,25
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	167 507,59
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	85 255,58
3	Проверка дымоходов, вентканалов	17 004,68
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	9 890,97
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 562,88
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	118 691,66
7	Проведение технических осмотров МКД	19 294,70
8	Прочие производственные и управленческие расходы	89 457,26
Итого		509 665,33
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Ремонт освещения в подъезде п.6	шт	2	252,99
2	февраль	Ремонтные работы по электрике под.6	шт	1	805,24
3	март	Ремонтные работы по электрике п.7	м	1,5	200,79
4	май	Ремонт колодца КНС	шт	1	6 248,21
5	июль	Ремонт порогов п.5.6	шт	2	3 829,51
6	август	Замена участка трубопровода цо	м	20	16 546,85
7		Замена кранов гвс	шт	4	2 737,62
8		Ремонт будки выхода на кровлю п.3	шт	1	1 467,55
9	сентябрь	Ремонт МППШ (автовышка) кв.34	м	3	805,98
10	ноябрь	Заменов кранов ЦО	шт	4	6 154,67
11	декабрь	Ремонтные работы по электрике	шт	10	628,08
12		Замена крана ХВС и ГВС	шт	1	919,90
13		Ремонт подъезда (м.ж) под.5	шт	1	81 580,22
Итого					122 177,61
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				8 599,79
2	Расчетно-кассовое обслуживание				98 780,60
Итого					107 380,39
ВСЕГО РАСХОДОВ					739 223,33
Остаток средств на доме					- 339 119,06

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

Вернуться в список