

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 416

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 416
Год постройки	1992
Общая площадь (м ²)	2 803,90
Количество жителей	109

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	125 049,27
Начислено по услуге "Содержание жилья"	389 686,35
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	388 149,66
Задолженность на 31.12.2019 г.	126 585,96

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 159,30	2 133,82	434,37
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	12 729,84	12 364,61	2 164,80
Электроэнергия на общедомовые нужды	27 337,99	26 833,10	5 463,69

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-20 389,00
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	66 559,74
3	Проверка дымоходов, вентканалов	6 348,31
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	2 071,62
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 679,13
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	50 470,20
7	Проведение технических осмотров МКД	13 122,25
8	Прочие производственные и управленческие расходы	45 759,65
Итого		187 010,90

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Смена ламп	шт	10	509,232
2	март	Замена участка трубопровода ЦО	м	5	5 652,43
		Замена участка трубопровода ЦО	м	10	12 026,74
3	июнь	Замена участка трубопровода ЦО	м	10	12 026,74
4	август	Замена запорной арматуры ГВС	шт	2	3 392,38
5	сентябрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	19	15 885,48
6	ноябрь	Восстановление отопления в подъезде под.2	м	20	34 325,28
				Итого	83 818,28
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 668,93
2	Расчетно-кассовое обслуживание				21 245,15
3	Погашение дебиторской задолженности				50 994,37
				Итого	77 908,45
				ВСЕГО РАСХОДОВ	348 737,63
				Остаток средств на доме	19 023,03

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пименов С.В.

