

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 41а

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 41а
Год постройки	1988
Общая площадь (м2)	2 861,80
Количество жителей	114

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	52 538,62
Начислено по услуге "Содержание жилья"	462 581,21
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	450 536,72
Задолженность на 31.12.2018 г.	64 583,11

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 060,45	1 990,77	225,43
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	12 191,20	11 655,65	1 099,49
Электроэнергия на общедомовые нужды	23 008,88	22 177,88	2 471,13

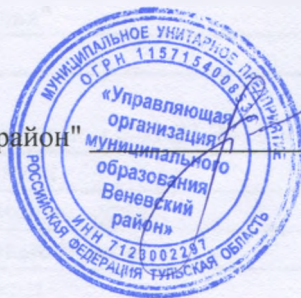
4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		76 442,15			
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Статья затрат				
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	90 580,37			
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	75 797,52			
3	Проверка дымоходов, вентканалов	6 553,52			
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00			
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 243,65			
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	50 482,15			
7	Проведение технических осмотров МКД	11 332,73			
8	Прочие производственные и управленческие расходы	48 421,66			
Итого		285 411,60			
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.

1	март	Обработка подвала известью хлорной	шт	1	764,14
2	апрель	Замена лампочек в подъезде	шт	10	469,00
3	май	Обработка подвала известью хлорной	шт	1	621,08
4	октябрь	Установка хомутов на трубопровод	шт	1	2 370,81
Итого					4 225,03
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 594,82
2	Расчетно-кассовое обслуживание				60 415,75
Итого					66 010,56
ВСЕГО РАСХОДОВ					355 647,20
Остаток средств на доме					171 331,67

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)