

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 41а

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 41а
Год постройки	1988
Общая площадь (м2)	2 861,80
Количество жителей	116

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	64 583,11
Начислено по услуге "Содержание жилья"	397 733,55
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	390 850,55
Задолженность на 31.12.2019 г.	71 466,11

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 203,77	2 174,74	254,46
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	12 992,42	12 635,90	1 456,01
Электроэнергия на общедомовые нужды	24 325,10	23 830,31	2 965,92

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		171 331,70
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	67 017,70
3	Проверка дымоходов, вентканалов	6 479,40
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	3 245,60
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 734,45
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	51 512,40
7	Проведение технических осмотров МКД	13 393,22
8	Прочие производственные и управленческие расходы	46 704,58
Итого		191 087,35

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ЦО	м	5	14 320,70
		Замена продухов в подвале п.3	м2	10	488,29
2	февраль	Смена ламп	шт	10	509,23
3	апрель	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	6 277,21
		Установка колпаков на ливневке (м.ж.) п. 1,2,3,4	шт	4	890,46
4	май	Замена участка трубопровода ЦО	м	77,6	70 468,61
5	июнь	Замена участка трубопровода ГВС	м	10	33 509,72
6	июль	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	18 429,07
		Ремонт мягкой кровли кв.28	м ²	50	10 780,50
7	август	Замена участка трубопровода ЦО	м	14	17 340,18
		Замена участка трубопровода ЦО	м	12	17 780,84
8	ноябрь	Электромонтажные работы	шт	1	8 565,73
Итого					199 360,54
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 785,99
2	Расчетно-кассовое обслуживание				21 683,86
3	Погашение дебиторской задолженности				32 358,43
Итого					59 828,28
ВСЕГО РАСХОДОВ					450 276,17
Остаток средств на доме					111 906,08

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район

Пименов С.В.

