

ОТЧЕТ

~~по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с~~

01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 416

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 416
Год постройки	1992
Общая площадь (м2)	2 803,90
Количество жителей	108

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	126 585,96
Начислено по услуге "Содержание жилья"	388 284,40
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	392 256,48
Задолженность на 31.12.2020 г.	122 613,88

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 355,84	2 339,85	450,36
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	13 290,48	13 135,16	2 320,12
Электрическая энергия на общедомовые нужды	28 600,02	28 366,23	5 697,48

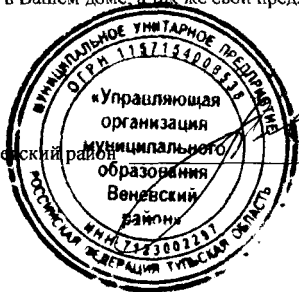
4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		19 023,03
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	67 144,48
2	Проверка дымоходов, вентканалов	5 075,06
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 747,82
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	5 086,40
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	50 470,20
8	Проведение технических осмотров МКД	14 804,59
9	Прочие производственные и управленческие расходы	41 722,03
Итого		187 050,58

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	июль	Ремонт мягкой кровли кв.43, под.4	м	117	31 805,18
2	август	Замена участка трубопровода КС	м	2	2 520,26
3	сентябрь	Ремонт двери выхода на кровлю под.4	шт	1	5 063,81
4	декабрь	Замена участка трубопровода КС	м	10	11 047,90
		Текущий ремонт подъезда	шт	1	13 221,65
Итого					63 658,80
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 860,15
2	Расчетно-кассовое обслуживание				22 094,73
3	Погашение дебиторской задолженности				13 688,78
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				36 589,22
Итого					78 232,88
ВСЕГО РАСХОДОВ					328 942,26
Остаток средств на доме					82 337,25

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.