

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 416

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 416
Год постройки	1992
Общая площадь (м2)	2 803,90
Количество жителей	121

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	73 569,22
Начислено по услуге "Содержание жилья"	453 895,49
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	423 332,71
Задолженность на 31.12.2017 г.	104 132,00

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 523,52	2 234,66	288,86
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	5 719,94	4 849,57	870,37
Электроэнергия на общедомовые нужды	27 422,44	24 182,48	3 239,96

3. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		-139 487,85
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	93 516,01
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	50 416,23
3	Проверка дымоходов, вентканалов	9 785,61
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 474,85
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	68 303,00
7	Проведение технических осмотров МКД	11 103,44
8	Прочие производственные и управленческие расходы	51 479,60
<b>Итого</b>		<b>286 078,76</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода цо	м	4	5 858,75
2	март	Ремонтные работы по электрике п.4	шт	2	41,46
3	апрель	Ремонтные работы по электрике под.1	шт	1	157,51
4	июнь	Ремонт трубопровода цо	м.п.	4	5863,45
5	сентябрь	Замена участка трубопрова ЦО	м	2	3 454,05
<b>Итого</b>					<b>15 375,22</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				4 948,88
2	Расчетно-кассовое обслуживание				56 844,87
<b>Итого</b>					<b>61 793,75</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>363 247,73</b>
<b>Остаток средств на доме -</b>					<b>79 402,87</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)