

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 41а

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 41а
Год постройки	1988
Общая площадь (м2)	2 861,80
Количество жителей	111

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	71 466,11
Начислено по услуге "Содержание жилья"	396 302,64
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	380 682,06
Задолженность на 31.12.2020 г.	87 086,69

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 404,44	2 308,79	350,11
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	13 564,74	13 011,60	2 009,15
Электроэнергия на общедомовые нужды	25 412,46	24 365,27	4 013,11

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		111 906,08
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	67 615,97
2	Проверка дымоходов, вентканалов	5 179,86
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 804,56
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	9 600,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	4 936,80
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	51 512,40
8	Проведение технических осмотров МКД	15 110,30
9	Прочие производственные и управленческие расходы	42 583,58
Итого		199 343,48

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	март	Покраска труб водоснабжение в подвале (ПРУ)	м ²	13,375	4 219,00
2	май	Покраска трубопровода ЦО	м	11,15	3 726,67
3	сентябрь	Ремонт мягкой кровли кв. 13, 14, 44, 45, 59	м ²	171	44 933,28
Итого					52 878,95
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 981,16
2	Расчетно-кассовое обслуживание				22 550,98
3	Погашение дебиторской задолженности				13 749,53
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				36 751,59
Итого					79 033,26
ВСЕГО РАСХОДОВ					331 255,69
Остаток средств на доме					161 332,45

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вейевский район"



Пименов С.В.