

# ОТЧЕТ

## по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 41а

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 41а
Год постройки	1988
Общая площадь (м2)	2 861,80
Количество жителей	122

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	37 824,39
Начислено по услуге "Содержание жилья"	463 096,79
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	448 382,56
Задолженность на 31.12.2017 г.	52 538,62

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 575,48	2 419,73	155,75
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	6 010,06	5 446,12	563,94
Электроэнергия на общедомовые нужды	26 443,30	24 803,17	1 640,13

3. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		14 016,02			
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>					
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.			
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	99 086,33			
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	50 762,03			
3	Проверка дымоходов, вентканалов	9 987,68			
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00			
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 505,31			
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	69 713,45			
7	Проведение технических осмотров МКД	11 332,73			
8	Прочие производственные и управленческие расходы	52 542,65			
<b>Итого</b>		<b>294 930,17</b>			
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.

1	февраль	Ремонтные работы по электрик кв.58	шт	1	670,53
2	март	Ремонтные работы по электрике	шт	1	791,60
3		Установка навесных замков п.1	шт	1	260,28
4	апрель	Ремонтные работы по электрике под.1	шт	1	172,22
5	май	Ремонт системы отопления хвс	м	2	3 423,95
6		Ремонт мягкой кровля кв.15	м2	55	16 057,15
7	сентябрь	Ремонт электропроводки	шт	1	5 525,79
8		Замена участка трубопровода КНС	м	1,5	1 054,97
<b>Итого</b>					<b>27 956,49</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 051,08
2	Расчетно-кассовое обслуживание				58 018,70
<b>Итого</b>					<b>63 069,78</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>385 956,44</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>76 442,15</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

Вернуться в список