

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 4

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 4
Год постройки	1979
Общая площадь (м2)	4 369,10
Количество жителей	171

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	265 317,95
Начислено по услуге "Содержание жилья"	718 505,75
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	621 276,41
Задолженность на 31.12.2018 г.	362 547,29

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 гг.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 133,65	1 838,70	743,98
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	10 934,85	9 284,18	2 762,62
Электроэнергия на общедомовые нужды	32 538,13	27 851,25	10 041,75

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		-690 982,01
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	122 771,97
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	111 964,94
3	Проверка дымоходов, вентканалов	10 005,24
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 425,37
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	77 070,92
7	Проведение технических осмотров МКД	17 301,64
8	Прочие производственные и управленческие расходы	73 925,17
Итого		416 465,26
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровод ЦО(стояк)	м	2	3 290,71
2		Ревизию электрического щита	шт	1	547,70
6	май	Замена задвижек ЦО	шт	2	9 307,67
7		Обработка подвала известью хлорной	шт	1	621,08
8	июнь	Ремонт порога п.2,6	шт	2	2 823,01
9	июль	Остекление в подъезде п.2	шт	1	1 170,52
10	октябрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	1	2 778,26
11		Врезка под монометр	шт	1	2 854,45
12		Замена люка колодца	шт	1	2 797,05
13		Установка хомутов на трубопровод	м2	3,2	2 373,68
14		Замена участка трубопровода ХВС	м	12	16 223,45
15	ноябрь	Ремонт мягкой кровли кв.17	м2	52	12 168,43
16		Обмазка горловины колодцев	шт	5	257,12
17		Замена участка трубопровода ЦО	м	18	16 670,51
Итого					73 883,64
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				8 541,59
2	Расчетно-кассовое обслуживание				92 236,51
Итого					100 778,10
ВСЕГО РАСХОДОВ					591 127,00
Остаток средств на доме -					660 832,59

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

Вернуться в список