

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
 Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
 многоквартирным домом: м-н Южный, д. 4

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
 многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 4
Год постройки	1979
Общая площадь (м2)	4 369,10
Количество жителей	159

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	362 547,29
Начислено по услуге "Содержание жилья"	617 780,56
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	598 087,83
Задолженность на 31.12.2019 г.	382 240,02

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 134,60	2 049,32	829,26
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	11 424,26	10 597,91	3 588,97
Электрoэнергия на общедомовые нужды	34 582,72	32 576,91	12 047,56

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-660 832,60
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	99 290,08
3	Проверка дымоходов, вентканалов	9 892,08
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 174,68
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	78 643,80
7	Проведение технических осмотров МКД	20 447,39
8	Прочие производственные и управленческие расходы	71 303,71
Итого		283 751,74

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Остекление подъезда п.2	м2	1,04	1 212,84
2	февраль	Замена участка трубопровода ЦО	м	19	13 956,14
3	март	Замена запорной арматуры ЦО	шт	3	2 532,32
4	апрель	Замена участка трубопровода ЦО	м	8	11 565,18
		Замена участка трубопровода ЦО	м	4	19 330,56
5	май	Ремонт мягкой кровли 78,79	м2	153	34 925,72
6	июнь	Замена запорной арматуры ГВС	шт	2	4 562,90
		Устройство искусственной неровности во дворе	шт	2	5 237,98
7	июль	Остекление в подъезде под 1,2	м ²	4,16	4 989,11
8	сентябрь	Замена участка трубопровода ЦО и ГВС	м	30	30 296,81
9	октябрь	Замена запорной арматуры ХВС и ГВС	шт	3	3 895,68
		Замена участка трубопровода ГВС	м	4	12 326,95
		Замена участка трубопровода ЦО	м	4	9 279,10
		Ремонт мягкой кровли кв.97, 98	м ²	210	49 925,10
10	ноябрь	Восстановление отопления в подъезде под.4	м	20	35 414,16
11	декабрь	Ремонт МППШ цементным раствором	м	12	10 830,17
		Замена запорной арматуры ХВС	шт	8	7 246,88
Итого					257 527,60
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписка и прочее				8 833,45
2	Расчетно-кассовое обслуживание				33 104,67
3	Погашение дебиторской задолженности				92 977,88
Итого					134 916,00
ВСЕГО РАСХОДОВ					676 195,34
Остаток средств на доме					738 940,11

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"



Пименов С.В.