

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 4

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 4
Год постройки	1979
Общая площадь (м2)	4 369,10
Количество жителей	176

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	181 608,90
Начислено по услуге "Содержание жилья"	718 774,17
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	635 065,12
Задолженность на 31.12.2017 г.	265 317,95

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 666,59	2 217,56	449,03
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	5 334,12	4 222,17	1 111,95
Электрическая энергия на общедомовые нужды	30 405,06	25 050,19	5 354,87

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		-448 749,01
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	138 043,29
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	75 202,83
3	Проверка дымоходов, вентканалов	15 248,16
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	8 869,27
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 298,15
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	106 431,28
7	Проведение технических осмотров МКД	17 301,64
8	Прочие производственные и управленческие расходы	80 216,68
Итого		443 611,29
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	март	Герматизация МПШ кв.21,22,86,94	м	316	106 028,00
2	апрель	Замена запорной арматуры цо	шт	2	7 828,71
3		Остекление в подъезде под.3	м2	1,04	2697,01
4	май	Ремонт подъезд(мат.жителей) под.2	шт	1	69 563,02
5		Ремонтные работы по электрике п.2	шт	1	191,83
6		Ремонт подъезда (ч.м.ж)п.6	шт	1	80 035,35
7		Ремонт козырька входа в подъезд и двери входа в подвал п.6	шт	1	12 982,50
8	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	6	11 477,10
9		Замена участка трубопровода ЦО	шт	2	11 831,58
10		Установка лавочек	шт	2	8 529,44
11	ноябрь	Установка хомута на трубопровод	шт	1	2 775,71
12		Ремонтные работы по электрики	шт	1	628,08
13		Замена участка трубы ЦО,крана ХВС	м	4	7 724,58
14	декабрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	8	12 648,42
15		Замена кранов ХВС	шт	1	2 457,08
Итого					337 398,42
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				7 711,46
2	Расчетно-кассовое обслуживание				88 576,95
Итого					96 288,41
ВСЕГО РАСХОДОВ					877 298,12
Остаток средств на доме					- 690 982,01

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)