

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 39

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 39
Год постройки	1984
Общая площадь (м2)	4 365,90
Количество жителей	174

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	130 538,80
Начислено по услуге "Содержание жилья"	705 994,82
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	666 480,60
Задолженность на 31.12.2018 г.	170 053,02

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 620,62	2 461,19	498,83
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	15 461,47	14 304,71	2 257,29
Электроснабжение на общедомовые нужды	37 212,74	34 782,15	6 491,10

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года				-66 887,83	
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Статья затрат		Сумма руб.		
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов		133 940,65		
2	Уборка и благоустройство придомовой территории		110 416,16		
3	Проверка дымоходов, вентканалов		9 997,91		
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования		0,00		
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		3 422,87		
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей		77 014,48		
7	Проведение технических осмотров МКД		17 288,96		
8	Прочие производственные и управленческие расходы		73 871,03		
Итого			425 952,06		
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.

1	январь	Замена кранов ГВС	шт	3,00	2 913,27
2	февраль	Замена задвижек ГВС	шт	1,00	3 857,56
3	март	Обработка подвала известью хлорной	шт	1,00	764,14
4	апрель	Замена лампочек в подъезде	шт	10,00	469,00
5		Остекление в подъезде п.4	шт	1,00	427,20
6	май	Обработка подвала известью хлорной	шт	1,00	621,08
7	июнь	Установка лавочек	шт	1,00	2 234,90
8		Обработка подвалов известью хлорной	шт	1,00	632,19
9	июль	Замена муфтовой арматуры ЦО	шт	3,00	1 931,70
10	сентябрь	Ремонт мягкой кровли кв. 43.44.45. под.3	м2	62,00	13 697,46
11	октябрь	Остекление в подъезде п.1,3	м2	3,12	6 541,57
12		Замена участка трубопровода ЦО	м	4,00	6 484,50
13		Установка хомутов на трубопровод	шт	1,00	2 370,81
14		Врезка под манометр	шт	1,00	2 874,78
15	ноябрь	Замена ламп	шт	8,00	356,78
Итого					46 176,94
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				8 535,33
2	Расчетно-кассовое обслуживание				92 168,95
Итого					100 704,29
ВСЕГО РАСХОДОВ					572 833,28
Остаток средств на доме					26 759,49

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)