

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 39

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 39
Год постройки	1984
Общая площадь (м2)	4 365,90
Количество жителей	168

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	192 054,62
Начислено по услуге "Содержание жилья"	596 738,96
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	611 289,18
Задолженность на 31.12.2020 г.	177 504,40

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	3 102,36	3 140,79	543,11
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	16 805,94	16 975,74	2 860,95
Электроэнергия на общедомовые нужды	40 075,98	40 642,26	7 506,78

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		153 053,48
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	98 954,88
2	Проверка дымоходов, вентканалов	7 902,28
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 278,58
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	14 400,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	8 078,40
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	78 586,20
8	Проведение технических осмотров МКД	23 051,95
9	Прочие производственные и управленческие расходы	64 964,59
Итого		300 216,88

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	сентябрь	Замена участка трубопровода ЦО	шт	24,00	55 301,02
2	октябрь	Ремонт электропроводки под.3	шт	1,00	12 963,20
3	ноябрь	Замена участка трубопровода ХВС	м	5,00	6 530,38
4	декабрь	Замена участка трубопровода ГВС	м	1,00	6 137,23
Итого					60 931,83
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				9 124,73
2	Расчетно-кассовое обслуживание				34 403,29
3	Погашение дебиторской задолженности				24 811,12
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				66 318,49
Итого					134 657,63
ВСЕГО РАСХОДОВ					495 806,34
Остаток средств на доме					268 536,32

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей



Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пименов С.В.