

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 39

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 39
Год постройки	1984
Общая площадь (м2)	4 365,90
Количество жителей	158

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	170 053,02
Начислено по услуге "Содержание жилья"	603 686,48
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	581 684,88
Задолженность на 31.12.2019 г.	192 054,62

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 822,20	2 739,49	581,54
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	16 066,57	15 293,11	3 030,75
Электроэнергия на общедомовые нужды	38 694,12	37 112,16	8 073,06

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		26 759,50
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	98 035,46
3	Проверка дымоходов, вентканалов	9 884,83
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 171,62
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	78 586,20
7	Проведение технических осмотров МКД	20 432,41
8	Прочие производственные и управленческие расходы	71 251,49
Итого		282 362,01

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	<i>март</i>	Монтаж перил их материалов Б/У	шт	1,00	918,60
2	<i>апрель</i>	Установка решетки на вход в подвал п.б	шт	1,00	5 184,56
3	<i>июль</i>	Замена запорной арматуры ЦО	шт	5,00	24 849,79
4	<i>ноябрь</i>	Закрытие продухов в подвалах	шт	1,00	670,13
Итого					31 623,08
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				8 826,98
2	Расчетно-кассовое обслуживание				33 080,42
3	Погашение дебиторской задолженности				99 498,41
Итого					141 405,81
ВСЕГО РАСХОДОВ					455 390,90
Остаток средств на доме					153 053,48

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"



Пименов С.В.