

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 39

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 39
Год постройки	1984
Общая площадь (м2)	4 365,90
Количество жителей	182

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	88 610,24
Начислено по услуге "Содержание жилья"	706 520,18
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	664 591,62
Задолженность на 31.12.2017 г.	130 538,80

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	3 407,76	3 068,36	339,40
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	7 600,18	6 499,65	1 100,53
Электроэнергия на общедомовые нужды	37 475,34	33 414,83	4 060,51

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		-99 860,63
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	146 859,34
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	74 251,11
3	Проверка дымоходов, вентканалов	15 236,99
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 296,46
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	106 353,32
7	Проведение технических осмотров МКД	17 288,96
8	Прочие производственные и управленческие расходы	80 157,92
Итого		442 444,12
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	март	Ремонтные работы по электрике под.2	шт	1	43,37
2	апрель	Ремонтные работы по электрике под.1	м	1	169,32
3	май	Остекление в подъезде п.6	м2	1,04	1 125,80
4	июнь	Ремонт мягкой кровли кв.14,43,44,50	м2	410	62 717,18
5	август	Установка замка на люк п.1	шт	1	198,40
6	сентябрь	Ремонт электропроводки	шт	1	5 376,19
7		Замена участок трубопровода цо	м	8	12 756,53
8	октябрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	4	2 719,45
9		Замена участка трубопровода ЦО	м	4	5 477,09
10	декабрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	1	2 373,49
Итого					92 956,82
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				7 705,81
2	Расчетно-кассовое обслуживание				88 512,07
Итого					96 217,89
ВСЕГО РАСХОДОВ					631 618,82
Остаток средств на доме					- 66 887,83

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)