

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 38в

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 38в
Год постройки	1992
Общая площадь (м2)	2 380,70
Количество жителей	94

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	122 724,24
Начислено по услуге "Содержание жилья"	330 842,09
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	318 359,29
Задолженность на 31.12.2019 г.	135 207,04

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 гг.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 262,37	1 210,80	297,87
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	7 379,93	6 953,31	1 645,26
Электроэнергия на общедомовые нужды	18 235,43	17 338,02	4 410,92

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		34 125,20
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	45 671,41
3	Проверка дымоходов, вентканалов	5 390,14
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 274,76
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	42 852,60
7	Проведение технических осмотров МКД	11 141,68
8	Прочие производственные и управленческие расходы	38 853,02
Итого:		146 183,61

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ЦО	м	5	4 005,88
2	апрель	Покраска игрового оборудования	шт	1	3 775,72
3	август	Замена участка трубопровода ЦО	м	52,1	65 274,90
4	октябрь	Восстановление отопления в подъезде	м	16	27 382,56
		Ремонт муфтового соединения трубопровода ЦО	шт	2	1 268,60
5	ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	20	40 525,84
		Покраска радиатора отопления в подъезде под.2	м ²	1,15	638,32
		Остекление в подъездах под.2	м ²	5,2	6 104,44
		Ремонт порога и пола в подъезде под.2	шт	1	1 848,73
6	декабрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	13	21 355,36
		Замена участка трубопровода ЦО	м	40	53 618,36
		Ремонт мягкой кровли (промазка стыков мастикой) кв.20, 35, 50	м ²	80	5 640,10
Итого					231 438,81
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				18 038,56
2	Расчетно-кассовое обслуживание				4 813,30
3	Погашение дебиторской задолженности				43 252,02
Итого					66 103,88
ВСЕГО РАСХОДОВ					443 726,30
Остаток средств на доме					- 91 241,81

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.