

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 38б

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 38б
Год постройки	1990
Общая площадь (м2)	4 167,90
Количество жителей	143

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	109 156,14
Начислено по услуге "Содержание жилья"	673 699,19
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	658 579,27
Задолженность на 31.12.2018 г.	124 276,06

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 250,65	2 175,40	337,01
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	13 253,94	12 846,70	1 431,14
Электроэнергия на общедомовые нужды	31 509,33	30 638,77	4 241,05

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		88 381,64			
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.			
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	132 407,31			
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	111 248,56			
3	Проверка дымоходов, вентканалов	9 544,49			
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00			
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 267,63			
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	73 521,76			
7	Проведение технических осмотров МКД	16 504,88			
8	Прочие производственные и управленческие расходы	70 520,87			
Итого		417 015,50			
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.

1	февраль	Смена ламп	шт	5	264,615
2	март	Замена участка трубопровода ХВС	м	10	11 493,48
3	май	Установка хомутов на трубопровод	шт	----	1 836,48
4		Ремонтные работы по электрике	шт	1	612,96
5	июль	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	1 103,24
6		Ремонт подъезда (ч.м.ж) п.7	шт	1	73 670,82
7		Ремонтные работы по электрике	шт	2	1 136,76
8	август	Установка лавочки	шт	1	1 457,20
9		Замена предохранителя	шт	1	220,71
10	сентябрь	Ремонт мягкой кровли кв.9	м2	17,5	4 244,45
11		Штукатурка будки выхода на кровлю п.1	м2	5	4 465,62
12		Ремонт мягкой кровли (матер.УО,раб.жителей)	м2	80	8 399,96
13	октябрь	Ремонт цоколя п.1	шт	1	4 180,53
14		Замена запорной арматуры ХВС	шт	1	1 137,50
15		Установка хомутов на трубопровод	шт	1	2 370,81
16		Врезка под манометр	шт	1	2 874,78
17	ноябрь	Ремонтные работы по электрике	шт	10	6 928,11
Итого					126 398,03
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				8 148,24
2	Расчетно-кассовое обслуживание				87 988,95
Итого					96 137,20
ВСЕГО РАСХОДОВ					639 550,73
Остаток средств на доме					107 410,18

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)