

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с**  
**01.01.2019 года по 31.12.2019 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 386

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 386
Год постройки	1990
Общая площадь (м2)	4 167,90
Количество жителей	140

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	124 276,06
Начислено по услуге "Содержание жилья"	579 255,07
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	546 227,72
Задолженность на 31.12.2019 г.	157 303,41

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 502,14	2 375,28	463,87
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	14 420,97	13 695,00	2 157,11
Электричество на общедомовые нужды	33 135,42	31 504,90	5 871,57

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		107 410,20
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	98 295,12
3	Проверка дымоходов, вентканалов	9 436,54
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 982,43
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	75 022,20
7	Проведение технических осмотров МКД	19 505,77
8	Прочие производственные и управленческие расходы	68 020,13
<b>Итого</b>		<b>274 262,19</b>

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	1	1 084,32
		Замена автомата	шт	1	957,75
2	февраль	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	12 438,16
		Смена ламп	шт	10	509,23
3	апрель	Замена участка трубопровода ЦО	м	40	23 938,20
		Покраска игрового оборудования	шт	1	3 775,72
4	июнь	Замена участка трубопровода КС	м	8,6	7 736,59
		Ремонт мягкой кровли кв. 19, 29, 30, 39	м <sup>2</sup>	225	51 249,00
5	июль	Замена участка трубопровода ЦО	м	10	19 020,05
6	ноябрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	8	5 515,21
<b>Итого</b>					<b>126 224,23</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				31 580,18
2	Расчетно-кассовое обслуживание				8 426,66
3	Погашение дебиторской задолженности				74 136,83
<b>Итого</b>					<b>114 143,66</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>514 630,08</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>139 007,84</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.