

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с**  
**01.01.2018 года по 31.12.2018 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
 Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
 многоквартирным домом: м-н Южный, д. 38 а

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
 многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 38 а
Год постройки	1988
Общая площадь (м2)	5 085,10
Количество жителей	179

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	155 687,79
Начислено по услуге "Содержание жилья"	822 133,12
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	806 109,91
Задолженность на 31.12.2018 г.	171 711,00

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 441,40	2 384,75	335,52
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	14 953,44	14 580,17	1 662,14
Электроэнергия на общедомовые нужды	40 893,06	39 771,19	5 207,73

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		98 272,48
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	162 033,29
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	130 635,44
3	Проверка дымоходов, вентканалов	11 644,88
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 986,72
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	89 701,16
7	Проведение технических осмотров МКД	20 137,00
8	Прочие производственные и управленческие расходы	86 039,89
<b>Итого</b>		<b>504 178,38</b>

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ЦО	м	10	5 760,65
2	февраль	Замена кранов ГВС и ХВС	шт	3	2 098,12
3		Смена ламп	шт	5	264,62
5	апрель	Замена участка трубопровода ЦО	м	2	3 775,17
6		Замена участка трубопровода ЦО	м	24	19 446,25
7	май	Замена муфт на трубопроводе ЦО	шт	10	2 513,51
8	август	Установка лавочки	шт	1	1 457,20
9	октябрь	Врезка под манометр	шт	1	2 874,78
10		Установка хомутов на трубопровод	шт	1	2 370,81
11		Ремонт мягкой кровли кв. 13,14,15	м2	174	39 031,59
12	ноябрь	Ремонтные работы по электрике	шт	10	7 028,26
<b>Итого</b>					<b>86 620,95</b>

**Прочие расходы**

№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее	9 941,37
2	Расчетно-кассовое обслуживание	107 352,05
<b>Итого</b>		<b>117 293,43</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>708 092,75</b>
<b>Остаток средств на доме</b>		<b>196 289,64</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



*[Handwritten signature]*

Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)