

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 38 а

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 38 а
Год постройки	1988
Общая площадь (м2)	5 085,10
Количество жителей	169

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	171 711,00
Начислено по услуге "Содержание жилья"	706 880,47
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	688 627,56
Задолженность на 31.12.2019 г.	189 963,91

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 697,05	2 635,36	397,21
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	16 123,50	15 628,48	2 157,16
Электроэнергия на общедомовые нужды	42 622,83	41 502,67	6 327,89

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		196 289,60
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	115 820,93
3	Проверка дымоходов, вентканалов	11 513,17
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 858,81
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	91 531,80
7	Проведение технических осмотров МКД	23 798,27
8	Прочие производственные и управленческие расходы	82 988,83
Итого		330 511,82

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена арматуры на трубопроводе ГВС	шт	1	818,45
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	1	2 094,44
2	февраль	Замена участка трубопровода КС	м	2,7	2 300,81
		Замена запорной арматуры ГВС	м	3	2 479,01
		Смена ламп	шт	10	509,23
		Ремонт двери входа в подвал (материалы б/у) п.6	м	1	1 010,87
3	март	Замена участка трубопровода ЦО	м	3	5 255,40
4	апрель	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	6 012,44
		Замена запорной арматуры ЦО	м	1	8 881,92
		Замена участка трубопровода КНС	м	15	1 284,86
		Покраска игрового оборудования	шт	1	3 775,72
5	май	Замена участка трубопровода ЦО	м	8	11 682,60
6	июнь	Замена участка трубопровода ГВС	м	10	27 664,69
7	июль	Вырубка кустарника и деревьев	дом	1	24 651,67
8	август	Замена запорной арматуры ЦО и ГВС	шт	2	14 944,51
9	сентябрь	Ремонт цоколя	шт	1	30 837,67
		Остекление в подъездах под.6	шт	1	4 273,08
		Ремонт мягкой кровли кв.65	м ²	65	15 700,63
10	октябрь	Ремонт подъезда под.3	шт	1	113 182,00
11	ноябрь	Ремонт мягкой кровли под.5	м ²	36	9 946,64
12	декабрь	Ремонт подъезда (5 этаж) под.5	шт	1	7 650,32
Итого					294 956,96
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				10 281,06
2	Расчетно-кассовое обслуживание				38 529,80
3	Погашение дебиторской задолженности				89 325,80
Итого					138 136,65
ВСЕГО РАСХОДОВ					763 605,43
Остаток средств на доме					121 311,73

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пименов С.В.

