

## ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
**01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 38в

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvene.v.ru](http://www.mouvene.v.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 38в
Год постройки	1992
Общая площадь (м2)	2 380,70
Количество жителей	95

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	135 207,04
Начислено по услуге "Содержание жилья"	329 651,84
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	303 049,31
Задолженность на 31.12.2020 г.	161 809,57

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 429,92	1 314,05	413,74
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	7 855,68	7 204,32	2 296,62
Электроэнергия на общедомовые нужды	19 140,06	17 549,16	6 001,87

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-91 241,81
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	46 185,18
2	Проверка дымоходов, вентканалов	4 309,07
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 333,09
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	3 646,50
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	42 852,60
8	Проведение технических осмотров МКД	12 570,10
9	Прочие производственные и управленческие расходы	35 424,82
Итого		147 321,34

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	апрель	Замена участка трубопровода КС	м	2,915	2 502,24
2	май	Ремонт подъезда под.2	шт	1	133 788,52
3	август	Ремонт порога под.3	шт	1	2 479,13
		Ремонт фасада (покраска цоколя)	шт	1	111 419,20
4	декабрь	Восстановление отопления в подъезде под.1	м	10	21 353,30
<b>Итого</b>					<b>271 942,39</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				4 975,66
2	Расчетно-кассовое обслуживание				18 759,92
3	Погашение дебиторской задолженности				19 975,76
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				53 393,89
<b>Итого</b>					<b>97 105,23</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>516 368,96</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>304 561,45</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.