

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 386

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 386
Год постройки	1990
Общая площадь (м2)	4 167,90
Количество жителей	143

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	80 226,42
Начислено по услуге "Содержание жилья"	674 199,83
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	645 270,11
Задолженность на 31.12.2017 г.	109 156,14

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 750,91	2 489,15	261,76
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	6 501,93	5 478,03	1 023,90
Электроэнергия на общедомовые нужды	32 259,63	28 889,14	3 370,49

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		7 641,91
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	142 648,66
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	74 453,70
3	Проверка дымоходов, вентканалов	14 545,97
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 192,32
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	101 530,04
7	Проведение технических осмотров МКД	16 504,88
8	Прочие производственные и управленческие расходы	76 522,64
Итого		428 398,22
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Ремонт освещения в подъезде п.7	шт	1	126,49
2	март	Ремонтные работы по электрике под.3	шт	1	274,69
3	май	Ремонт мягкой кровли кв.64	м2	90	22 630,49
4	июль	Замена участка трубопровода ЦО	м	30	21 246,23
Итого					44 277,90
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				7 356,34
2	Расчетно-кассовое обслуживание				84 497,92
Итого					91 854,26
ВСЕГО РАСХОДОВ					564 530,38
Остаток средств на доме					88 381,64

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)