

## ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с

**01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 38 а

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvene.vu](http://www.mouvene.vu)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 38 а
Год постройки	1988
Общая площадь (м2)	5 085,10
Количество жителей	175

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	189 963,91
Начислено по услуге "Содержание жилья"	704 337,36
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	662 062,06
Задолженность на 31.12.2020 г.	232 239,21

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	3 054,96	2 863,74	588,43
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	16 784,88	15 730,55	3 211,49
Электроэнергия на общедомовые нужды	44 557,02	41 773,73	9 111,18

### 4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		121 311,73
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	116 889,20
2	Проверка дымоходов, вентканалов	9 204,03
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	6 514,08
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 983,40
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	16 000,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	10 472,00
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	91 531,80
8	Проведение технических осмотров МКД	26 849,33
9	Прочие производственные и управленческие расходы	75 666,29
Итого		358 110,12

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
		Восстановление отопления в подъезде под.7	м	20	24 008,40
1	апрель	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	1 321,88
		Замена замка на вход в подвал	шт	1	540,17
2	май	Замена участка трубопровода КС	м	2,2	2 165,63
		Ремонт мягкой кровли под.5	м <sup>2</sup>	72	18 808,80
		Замена муфтового соединения	шт	1	1 714,61
3	июнь	Замена участка трубопровода ЦО	м	5	8 662,16
		Установка замков на люки выхода на кровлю под.	шт	1	394,09
4	июль	Восстановление отопления в подъезде под.2	м	32	65 109,66
		Ремонт мягкой кровли под.2	м <sup>2</sup>	45	12 238,42
5	август	Установка тамбурной двери (дверь б/у) под.2	шт	1	4 362,00
6	октябрь	Ремонт подъезда под.2	шт	1	94 698,65
7	ноябрь	Ремонт подъезда (работы выполнены в октябре 201	шт	1	387,07
<b>Итого</b>					<b>245 311,54</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				10 627,86
2	Расчетно-кассовое обслуживание				40 070,59
3	Погашение дебиторской задолженности				31 916,19
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				85 309,88
<b>Итого</b>					<b>167 924,51</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>771 346,17</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>12 027,62</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.