

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 38 а

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 38 а
Год постройки	1988
Общая площадь (м2)	5 085,10
Количество жителей	186

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	117 888,75
Начислено по услуге "Содержание жилья"	822 439,76
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	784 640,72
Задолженность на 31.12.2017 г.	155 687,79

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	3 357,18	3 078,31	278,87
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	7 324,14	6 035,27	1 288,87
Электроэнергия на общедомовые нужды	38 757,12	34 671,26	4 085,86

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		63 001,66
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	173 485,73
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	87 723,71
3	Проверка дымоходов, вентканалов	17 747,00
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 674,76
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	123 873,04
7	Проведение технических осмотров МКД	20 137,00
8	Прочие производственные и управленческие расходы	93 362,44
Итого		519 003,67

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Замена участка трубопровода гвс	м	1	1 914,85
2	март	Замена участка трубопровода гвс	м	2	4 205,80
3		Замена участка трубопровода цо	м	2	3 311,16
4		Ремонтные работы по электрике	шт	1	20,73
5	апрель	Замена участка трубопровода хвс и гвс	м	8	10 331,50
6	май	Ремонт мягкой кровли кв.99	м2	41	10 586,30
7		Замена крана гвс	шт	1	406,66
8	июнь	Ремонтные работы по электрике п.6	шт	2	163,94
9		Монтаж лавочки во дворе (частично материалы АМО)	шт	1	1 986,80
10		Устройство дворового оборудования (лавка, стол) двор	шт	1	6 589,32
11	июль	Замена участка трубопровода цо	м	24	18 676,69
12	август	Установка замка на люк п.1	шт	1	384,32
13		Ремонт рамы в подъезде п.6	шт	1	534,92
14	сентябрь	Замена задвижек цо	шт	2	7 768,56
15		Ремонт мягкой кровли кв.90	м2	38	6 628,23
16	октябрь	Ремонт мягкой кровли кв.90,89	м2	153	29 612,63
17	ноябрь	Замена участка трубы ЦО	м	3	3 993,49
18		Замена участка трубопровода ЦО	м	6	9 142,03
19	декабрь	Ремонт участка трубопровода ХВС и ГВС	шт	3	1 525,59
20		Остекление в подъезде под.5	м2	0,7	514,73

Итого 118 298,25

Прочие расходы

№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее	8 975,20
2	Расчетно-кассовое обслуживание	103 092,77
Итого		112 067,98
ВСЕГО РАСХОДОВ		749 369,89
Остаток средств на доме		98 272,48

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.