

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 35

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 35
Год постройки	1990
Общая площадь (м2)	8 579,50
Количество жителей	379

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	292 842,20
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 386 709,12
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 287 857,03
Задолженность на 31.12.2018 г.	391 694,29

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	4 117,94	3 812,73	803,50
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	22 133,44	20 235,49	3 414,88
Электроэнергия на общедомовые нужды	66 916,20	61 569,43	11 886,63

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		-172 360,46
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	258 938,65
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	201 600,00
3	Проверка дымоходов, вентканалов	19 647,06
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 726,33
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	151 342,38
7	Проведение технических осмотров МКД	33 974,82
8	Прочие производственные и управленческие расходы	145 165,14
Итого		817 394,38
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ П/П	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Ремонт люка выхода на кровлю п.1,6	шт	2	1927,54
2	февраль	Замена крана ЦО	шт	2	1 377,87
3		Смена ламп	шт	20	1 588,26
4	март	Смена ламп	шт	10	468,98
5	апрель	Замена участка трубопровода ЦО	м	37	22 315,38
6	май	Ремонт песочницы (мат. б/У)	шт	1	446,49
7		Замена участка трубопровода ЦО	м	3	4714,75
8	июнь	Ремонт песочницы (матер. б/у)	шт	1	327,01
9		Ремонт мягкой кровли кв.89,75,174	м2	110	22 630,05
10	июль	Запорной арматуры ХВС	шт	2	1 045,09
11		Замена запорной арматуры ХВС	шт	1	4 512,99
12		Замена участка трубопровода ХВС	м	5	8 023,19
13		Замену участка трубопровода ЦО	м	18	13 112,14
14		Ремонт цоколя п.6	м2	6	4 842,25
15		Ремонтные работы по электрике	шт	7	2 934,77
16	август	Замена запорной арматуры ЦО	шт	1	808,82
17		Замена крана ГВС	шт	1	3 172,64
18		Ремонт порога п.5	шт	1	1 301,99
19		Замена участка трубопровода ЦО	м	30	43 171,87
20	октябрь	Врезка под манометр	шт	1	2 874,78
21		Установка хомутов на трубопровод	шт	1	2 205,73
22		Установка замков на подвалы	шт	1	964,66
23	ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	2	3 435,02
24		Замена ламп	шт	8	356,78
25		Замена запорной арматуры ЦО	шт	6	10 647,15
26	декабрь	Замена запорной арматуры ГВС	шт	1	2 922,86
Итого					162 129,05
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				16 772,92
2	Расчетно-кассовое обслуживание				181 122,68
Итого					197 895,60
ВСЕГО РАСХОДОВ					1 177 419,03
Остаток средств на доме					- 61 922,46

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.