

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 35

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 35
Год постройки	1990
Общая площадь (м2)	8 579,50
Количество жителей	371

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	386 256,98
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 188 020,48
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 116 065,22
Задолженность на 31.12.2020 г.	458 212,24

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 гг.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	4 635,36	4 299,10	1 111,81
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	24 707,64	23 050,90	5 256,48
Электрoэнергия на общедомовые нужды	73 093,86	68 188,29	16 912,67

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

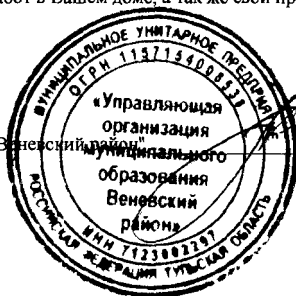
Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		21 132,45
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	182 084,20
2	Проверка дымоходов, вентканалов	15 528,90
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	9 603,84
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 407,91
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	14 810,40
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	154 431,00
8	Проведение технических осмотров МКД	45 299,76
9	Прочие производственные и управленческие расходы	127 662,96
Итого		557 828,96

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ЦО	м	35	26 731,62
2	февраль	Ремонт электропроводки	шт	1	971,68
		Остекление в подъездах под.9	шт	2	2 650,04
3	май	Замена запорной арматуры ХВС	шт	7	7 089,20
		Ремонт мягкой кровли кв.146, 28, 116	м ²	225	58 985,83
4	июнь	Замена участка трубопровода ЦО	м	34	49 073,04
		Установка замков на люки выхода на кровлю под.9	шт	1	394,09
5	июль	Ремонт мягкой кровли кв.28	м ²	27	7 358,53
6	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	10 272,32
		Замена участка трубопровода ЦО кв.123	м	3	3 725,24
		Ремонтные работы по электрике (замена ламп)	шт	20	1 156,30
7	ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	39	76 360,68
8	декабрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	3	3 770,29
		Замена участка трубопровода ЦО	м	5	13 353,97
Итого					261 892,83
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				17 931,16
2	Расчетно-кассовое обслуживание				67 606,46
3	Погашение дебиторской задолженности				73 721,17
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				197 051,85
Итого					356 310,64
ВСЕГО РАСХОДОВ					1 176 032,43
Остаток средств на доме					38 834,75

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.