

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 35

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 35
Год постройки	1990
Общая площадь (м2)	8 579,50
Количество жителей	363

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	391 694,29
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 192 309,98
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 197 747,29
Задолженность на 31.12.2019 г.	386 256,98

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	4 117,90	4 145,85	775,55
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	23 506,42	23 321,56	3 599,74
Электроэнергия на общедомовые нужды	69 833,48	69 713,01	12 007,10

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-61 922,50
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	180 257,68
3	Проверка дымоходов, вентканалов	19 424,85
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 197,71
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	154 431,00
7	Проведение технических осмотров МКД	40 152,06
8	Прочие производственные и управленческие расходы	140 017,44
Итого		542 480,73

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена запорной арматуры ХВС и ГВС	шт	3	4 672,42
		Остекление в подъезде п.8	м2	1,04	1 212,84
2	февраль	Ремонт оконных рам в подъезде п.7	м	4,7	2 263,85
3	март	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	1 539,92
		Замена участка трубопровода-ЦО	м	15	13 919,26
4	апрель	Ремонтные работы по электрике	шт	1	9 774,37
5	май	Ремонт подъезда (ч.м.ж) п.6	шт	1	93 201,42
6	июль	Замена запорной арматуры ЦО	шт	3	9 998,21
		Замена участка трубопровода ЦО	м	37	27 588,37
		Ремонт мягкой кровли кв.117,118,102	м²	216	48 884,33
		Установка решеток на окна в подъездах под.6,7	шт	6	8 978,08
7	август	Замена запорной арматуры ЦО	шт	6	21 272,11
		Замена запорной арматуры ЦО и ГВС	шт	3	14 695,69
		Ремонт козырьков входа в подъезд под.8	шт	1	2 433,25
8	сентябрь	Замена участка трубопровода ЦО и ГВС	м	20	33 230,17
		Электромонтажные работы	шт	1	745,25
9	октябрь	Ремонт мягкой кровли (козырьки входа в подъезд) под.9,	м²	13,5	6 331,25
		Ремонт мягкой кровли (козырьки входа в подъезд) под.1,	м²	5	1 218,42
		Ремонт МПШ цементным раствором под.4	м	22	19 683,15
		Ремонт люка выхода на кровлю под.4, 7	шт	4	2 055,66
10	ноябрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	5	4 119,01
		Замена участка трубопровода ХВС	м	4	7 196,77
Итого					335 013,80
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				65 006,87
2	Расчетно-кассовое обслуживание				17 346,03
3	Погашение дебиторской задолженности				154 844,90
Итого					237 197,80
ВСЕГО РАСХОДОВ					1 114 692,34
Остаток средств на доме					21 132,45

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район" _____

Пименов С.В.

